



# TARTU VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
maarium@maarium.ee

Terviseamet  
info@terviseamet.ee

Meie: 23.09.2025 nr 7-1/196-1

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

## Tartu valla üldplaneeringu menetluse uuendamisest teavitamine

Tartu Vallavolikogu 15.06.2022. a otsusega nr 43 kehtestati Tartu valla üldplaneering, mille kohaselt ei määratud Kuusisoo põik 3 // Saare, Tila küla, Tartu vald, Tartumaa, registriosa numbriga 3478304 ja katastritunnusega 79403:002:0137 (edaspidi Saare kinnistu) asuvale kinnistule maakasutuse juhtotstarvet.

M. Kerge esitas 04.07.2022 Tartu Halduskohtule kaebuse tühistada Tartu Vallavolikogu 15.06.2022. a otsus nr 43 osas, millega jäeti Tartu valla üldplaneeringus temale kuuluva Saare kinnistu maakasutuse juhtotstarve määramata. Ühtlasi palus M. Kerge kohustada Tartu valda määrama Saare kinnistu tiheasustusalaks ning selle juhtotstarbeks elamu- või väikeelamumaa. Kaebuse esitamise eesmärgiks oli tagada omandiõiguse ja kodu puutumatus kaitse naabrusest kostuva müra suhtes. Tartu Halduskohus tegi 04.08.2023 haldusasjas nr 3-22-1429 otsuse, millega kaebust ei rahuldatud.

Tartu Ringkonnakohus tühistas 14.11.2024 otsusega haldusasjas nr 3-22-1429 halduskohtu otsuse ning tunnistas Tartu valla üldplaneeringu kehtetuks osas, milles ei määratud M. Kergele kuuluvale Saare kinnistule juhtotstarvet, kohustades Tartu valda tegema mõistliku aja jooksul pärast Ringkonnakohtu otsuse jõustumist Saare kinnistu osas uue otsuse, millest tulenevalt viib Tartu vald läbi haldusakti muutmise menetluse kohtuotsuse alusel.

Eelpool toodust tulenevalt teavitame, et **Tartu Vallavolikogu on oma 17.09.2025. a otsusega nr 37 otsustanud uuendada Tila külas asuva Saare kinnistu (kü 79403:002:0137) osas Tartu valla üldplaneeringu menetlust eesmärgiga teha kaalutlusotsus Saare kinnistu juhtotstarbe määramise osas.** Menetlus uuendatakse üksnes Saare kinnistu osas, mille osas Tartu Ringkonnakohus tühistas Tartu valla üldplaneeringu. Menetlustoiminguid, mida menetluse uuendamise põhjused ei puuduta, ei korrata (HMS § 44 lõige 4).

Menetluse uuendamisel alustab Tartu vald sellest etapist, kus ümbervaatamist vajav sisuline otsus esmakordselt tehti. Kuna Saare kinnistu puhul on küsimus juhtotstarbe määramises ja seda

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

otsust soovitakse nüüd uuesti kaaluda, on õige koht selleks üldplaneeringu eelnõu koostamise etapp. Arvestades Tartu Ringkonnakohtu jõustunud otsust ning üldplaneeringu eelnõu koostamise etappi, alustatakse Tartu valla siseselt eelnõu koostamist, mille eesmärk on kaaluda Saare kinnistu osas juhtotstarbe määramist.

Tartu Vallavolikogu 17.09.2025. a otsusega nr 37, millega otsustati Tartu valla üldplaneeringu menetluse uuendamine, eesmärgiga teha kaalutusotsus Saare kinnistu juhtotstarbe määramise osas, on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel <https://tartuvald.ee/elukeskkond-transport-ehitus/planeerimine-ja-ehitus/uldplaneering>.

Arvestades Tartu valla üldplaneeringu uuendamise eesmärki kaasame Teid üldplaneeringu menetluse uuendamise menetlusse ning edastame Teile ka edaspidi menetlusega seotud teateid. Eelnõu valmides edastame selle Teile arvamuse avaldamiseks ning kooskõlastamiseks. Palume Teil edastada ka oma seisukohad seoses üldplaneeringu menetluse uuendamisega, arvestades menetluse uuendamise eesmärki.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Egle Nõmmoja  
vallaarhitekt

Lisa 1: 17.09.2025 Otsus Tartu valla ÜP menetluse uuendamine.asice

Anni Teetsmann, 5309 9192  
[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)